

Les autres avantages de l'Assurance Solde Restant Dû de Delta Lloyd Life

Tarif préférentiel pour les non-fumeurs

Fumer représente un risque évident pour la santé. C'est pourquoi les non-fumeurs bénéficient d'un tarif préférentiel, quelle que soit la formule choisie.

Possibilité de garanties complémentaires appréciables

Pour un complément de prime très abordable, vous pouvez souscrire des garanties complémentaires qui augmentent encore la protection de vos proches. Par exemple, en cas de décès suite à un accident, le capital est doublé ou triplé. En cas d'invalidité, une rente vous est versée et le paiement de vos primes d'assurance est pris en charge par l'assureur. Le remboursement de vos mensualités de prêt est assuré même en cas d'incapacité de travail. Une sécurité financière maximale.

Protection complète et immédiate

Dès que vous avez signé, la tranquillité d'esprit de votre famille est assurée. La garantie peut donc déjà être effective dès le compromis de vente.

Comment calculer votre prime d'Assurance Solde Restant Dû ?

Un certain nombre de critères entrent en ligne de compte pour le calcul de votre prime: votre âge à la souscription, le sexe, le capital à assurer, la répartition sur une tête ou sur deux têtes, la durée du prêt, le taux de votre prêt hypothécaire.

N'hésitez pas à demander une offre de prix personnalisée pour une ou plusieurs formules d'assurance solde restant dû Delta Lloyd Union Gold à votre conseiller financier (courtier ou agence bancaire) ou à nos collaborateurs au 02/650 73 73.

Vous pouvez également demander une offre ou calculer directement votre prime via notre site internet www.solderestantdu.be

Delta Lloyd Life. L'expérience d'un partenaire financier puissant.

Delta Lloyd Life est une compagnie d'assurance-vie qui fait partie du groupe néerlandais Delta Lloyd.

En sa qualité d'acteur de premier plan dans le domaine des services financiers, le Groupe Delta Lloyd tient à se profiler distinctement sur le marché. La vie en société et les développements sur le plan social, tant dans son environnement proche qu'à un niveau international, sont au centre des préoccupations du Groupe Delta Lloyd. Il veille donc à ne proposer que des produits et services qui reflètent son engagement et son intégrité. Dans ce contexte, le Groupe Delta Lloyd accorde toujours une place centrale au client, tant dans sa relation avec les particuliers et les entreprises, qu'avec les intermédiaires et les fournisseurs.

Le Groupe Delta Lloyd en Belgique comprend également Delta Lloyd Bank (banque de relation pour les particuliers et les entrepreneurs locaux, gestion de fonds et de patrimoine).

Prenez rapidement contact avec votre conseiller financier. Il répondra à vos questions éventuelles et vous expliquera les autres avantages de l'assurance Solde Restant Dû Delta Lloyd Union Gold.

Boulevard de la Plaine 15
1050 Bruxelles
Tél.: +32 2 650 73 73
Fax: +32 2 650 70 73

uniongold@deltalloydlife.be
www.deltalloydlife.be

Delta Lloyd Life SA. Entrepris d'assurances agréée sous le n° de code 167 pour les branches vie 21, 22, 23 et 27; la branche 26 capitalisation ainsi que toutes les branches IARD sauf crédit, caution et assistance (A.R. 29.3.79 - 18.1.82 - 17.10.88 - 30.3.93 - M.B. 14.7.79 - 23.1.82 - 4.11.88 - 7.5.93 - 10.8.03), dont le siège social est situé Avenue Fonsny 38, 1060 Bruxelles, Belgique - TVA BE 0403 280 171 - RPM Bruxelles - Delta Lloyd Bank: 646-0302680-54 - IBAN BE42 6460 3026 8054 - BIC BNAGBEBB

E.R. Nathalie De Heem, Avenue Fonsny 38, B-1060 Bruxelles - BR-5RD-F-01/09

Votre famille doit garder son nid douillet, quoi qu'il arrive.



Faites le bon choix avec l'Assurance Solde Restant Dû Delta Lloyd Union Gold

delta lloyd
LIFE
Pour une belle vie.

delta lloyd
LIFE

L'assurance indispensable pour protéger votre famille

Si vous souscrivez un prêt hypothécaire, vous devez absolument protéger votre famille contre les conséquences financières d'un décès. Car qui continuerait à payer les mensualités à l'organisme qui vous a octroyé le prêt ? C'est pourquoi, il est indispensable que vous souscriviez à une assurance solde restant dû. Celle-ci garantit le remboursement de votre prêt en cas de décès avant le terme de votre emprunt.

Beaucoup de personnes pensent qu'on est obligé de contracter cette assurance auprès de la société qui octroie le prêt hypothécaire. Mais ce n'est pas le cas. Avant de signer quoi que ce soit, demandez une offre détaillée pour une assurance solde restant dû Delta Lloyd Union Gold. Il y a de fortes chances qu'elle constitue pour vous la meilleure assurance qui soit, aussi bien en terme de protection que de prime.

Une Assurance Solde Restant Dû « sur mesure »

Chacun a des besoins différents. Il est donc logique qu'il n'y ait pas deux prêts hypothécaires identiques. Voilà pourquoi Delta Lloyd Union Gold vous propose plusieurs formules :

- **Experience:** cette formule est idéale pour les jeunes couples avec un capital assuré en cas de décès à partir de 55.000 euros. Vous choisissez vous-même la durée de votre paiement afin d'optimiser votre avantage fiscal. De plus, vous bénéficiez d'une prime très attrayante.
- **Classic:** une formule intéressante pour un capital en cas de décès à partir de 25.000 euros. Le grand avantage de cette formule est que la prime est fixe pour toute la durée du contrat. Vous savez donc exactement combien vous allez payer.
- **Variable:** cette formule colle réellement au risque de l'assuré pour un capital décès à partir de 55.000 euros. Les primes sont payables pendant toute la durée du contrat.

Vous pouvez aussi souscrire à l'une ou l'autre de ces formules dans le cadre d'une assurance dirigeant d'entreprise dans le but de couvrir les engagements financiers de votre entreprise.

Delta Lloyd Union Gold, un maximum de flexibilité pour s'adapter à votre situation personnelle

Avec l'assurance solde restant dû de Delta Lloyd Life, vous profitez d'une grande souplesse et d'une grande liberté. **Vous choisissez :**

- **La formule qui vous convient le mieux:** Classic, Experience ou Variable.
- **Le montant à couvrir:** Généralement, le capital à assurer en cas de décès est égal à 100 % du montant du prêt hypothécaire selon une répartition à définir entre les co-emprunteurs, partenaires ou conjoints (par exemple 50/50 ou 60/40, en fonction des revenus de chacun). Mais rien ne vous empêche d'assurer un capital équivalent à 100 % du crédit sur chaque tête. Une pratique de plus en plus courante qui offre une sécurité et une tranquillité maximum car le prêt sera totalement remboursé à l'organisme qui a octroyé le prêt en cas de décès de l'un des emprunteurs.
- **La durée de la couverture:** Vous assurez un capital en cas de décès pendant la durée que vous souhaitez, avec un minimum de 10 ans. Si vous optez pour la formule Classic ou Experience, la durée de paiement de prime varie entre 1 an et 2/3 de la durée du prêt.
- **La déduction fiscale:** Les primes de votre assurance solde restant dû sont déductibles fiscalement. Votre économie d'impôts peut ainsi atteindre jusqu'à 40 % des primes versées. En plus des avantages fiscaux habituels, vous pouvez, selon la formule choisie, déduire un montant au choix de vos impôts, la première année calendrier de votre contrat.

Grâce à l'assurance solde restant dû Delta Lloyd Union Gold, vous garanzissez à votre famille une protection sur mesure, adaptée à vos moyens et à vos objectifs. Et ce, à un tarif très avantageux.

Les autres avantages de l'Assurance Solde Restant Dû de Delta Lloyd Life

- **Des tarifs concurrentiels et à la carte**
En vous donnant le choix entre plusieurs formules, Delta Lloyd Union Gold vous permet de trouver la solution la plus avantageuse dans votre situation personnelle, en fonction de votre âge, du montant et de la durée de votre prêt.
- **Une couverture vraiment adaptée à vos besoins**
Assurer la sécurité financière de sa famille en même temps que la pérennité du patrimoine mérite beaucoup mieux que des solutions standard. Delta Lloyd Union Gold vous offre cette possibilité de souscrire une couverture complète et sur mesure.
- **Mode de paiement de la prime au choix.**
Quand vous effectuez des comparaisons de primes, soyez bien attentif à deux choses: avec Delta Lloyd Union Gold, vous ne payez pas toujours les primes jusqu'au terme de votre contrat mais le capital décès est bien garanti jusqu'à la fin de votre prêt. Vous avez également le choix entre une prime unique ou des primes périodiques (mensuelles, trimestrielles, semestrielles ou annuelles). Ce n'est pas le cas partout.
- **Formalités médicales simplifiées**
Vous devrez simplement répondre à un questionnaire de santé restreint. Dans la plupart des cas, cette formalité est suffisante pour que le dossier soit accepté. Dès ce moment, vous êtes couvert en cas de décès par accident pendant 4 mois. Le temps nécessaire pour couvrir la période entre le compromis de vente et la signature de l'acte.